

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SONSÓN			EDURI Empresa de Desarrollo Urbano Rural Integral			
PROYECTO: MEJORAMIENTO CASA GREGORIO			INDICE			
PRESUPUESTO GENERAL						
No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
INSTALACIONES PROVISIONALES						
1	1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en lámina de zinc a una altura de 3mt.Incluye suministro, transporte instalación estructura con guadua , concreto de 14mpa para fijación de estructura, excavación en cualquier material, cargue y transporte y botada de materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	45,00	\$ 71.925,60	\$ 3.236.652
2	1.2	Instalación provisional de redes de energía eléctrica y construcción de tableros móviles	glb	0,00	\$ 7.861.397,00	\$ 0
RETIROS Y DEMOLICIONES						
3	2.1	DESMONTE CANALES Y BAJANTES (INC. RETIRO DE SOBR, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de materiales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	ml	105,00	\$ 41.683,00	\$ 4.376.715
4	2.2	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. Incluye desmonte de teja, retiro de estructura en madera cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en proyección horizontal.	m2	650,00	\$ 50.943,00	\$ 33.112.950
5	2.3	RETIRO DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES + LAMPARAS Y PLAFONES. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos autorizados por el municipio y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	glb	0,00	\$ 1.430.539,00	\$ 0
6	2.4	RETIRO DE HASTIALES EN MADERA. Incluye el cargue, transporte al sitio de acopio en la obra, para luego ser botada.	un	0,00	\$ 31.039,00	\$ 0
7	2.5	DESMONTE mezanine con estructura de madera y tabilla de entrepisos: Incluye el cargue, transporte botada o recuperación de materiales aprovechables y botada de escombros hasta el sitio dispuesto por la interventoría	m2	0,00	\$ 38.068,00	\$ 0
RED LLUVIAS						
8	3.1	S.T.C de tubería PVC-S Ø 8"	m	0,00	\$ 182.324,00	\$ 0
9	3.2	S.T.C de empalmes, conexiones o desvíos PVC-S de Ø 8"	un	0,00	\$ 164.331,50	\$ 0
10	3.3	S.T.C de tubería PVC-S Ø 4"	m	0,00	\$ 73.169,50	\$ 0
11	3.4	S.T.C de empalmes, conexiones o desvíos PVC-S de Ø 4"	un	0,00	\$ 32.386,50	\$ 0
12	3.5	Construcción de Cajas de Inspección en bloque de concreto de 0.6x0.6m altura ≤ 2.00m. Incluye tapa y cañuela	glb	0,00	\$ 1.199.500,00	\$ 0
13	3.6	Excavación manual en brecha hasta 0,5 m para instalación de tubería de 0-2 m	m3	0,00	\$ 38.385,20	\$ 0
14	3.7	S.T.C entibado Temporal para brechas 0-2m	ml	0,00	\$ 44.381,50	\$ 0
15	3.8	Lleno en material proveniente de la excavación	m3	0,00	\$ 29.145,45	\$ 0
16	3.9	Pases de muro y/o losa con saca núcleo y sellamiento epóxico, para tuberías	un	0,00	\$ 326.986,10	\$ 0
CUBIERTA						
17	4.1	Construcción CUBIERTA EN TEJA DE BARRO COCIDA NUEVA ,incluye estructura en madera de abarco , inmunizada con fortag (8ml de fortag por un litro de varsol), soleras, cerchas, correas caballetes, alfordas, correas, pernos y arandelas de 1/2" para fijar la solera a la viga corona, superboard de 10mm,malla electrosoldada D-50 protegida con epoxipoliamida 10046 con su respectivo catalizador y acabado con aroflex, impervinil 1200 rf, cartón plast como sufridor pegado con pegante pl 285, cubierta en teja de barro recuperada y de segunda, perforada y amarrada con alambre de cobre esmaltado Nro 17 y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	0,00	\$ 825.470,75	\$ 0
18	4.2	Suministro y colocación manto granillado para caminadero sobre cubierta	ml	0,00	\$ 98.242,00	\$ 0
19	4.3	Desmonte de sobrecubierta	m2	650,00	\$ 52.353,00	\$ 34.029.450
OBRA EXTRA						
20	OE1	S.T.C. de tubería PVC-S Ø 3" Incluye accesorios requeridos para el tramo (codos a 45° o 90°, tees, uniones), soldadura líquida para PVC y limpiador removedor	ml	32,00	\$ 36.449,00	\$ 1.166.368
21	OE2	S.T.C. de canoa en lámina galvanizada calibre 28 incluye ganchos o soportes de platina metálica para la sujeción de la canoa, y accesorios de remate (tapas terminales, boquillas de entrega para bajante y esquineros).	ml	73,00	\$ 63.324,00	\$ 4.622.652
22	OE3	Repotenciación de estructura de cubierta en madera, incluye materiales estructurales, equipos de protección contra caídas y herramientas especializadas para ejecutar el reforzamiento	m2	650,00	\$ 142.773,88	\$ 92.803.020
24	OE5	Realce, nivelación y estabilización estructural de entrepiso en madera mediante gatos hidráulicos y apuntalamiento metálico para su recuperación	m2	256,27	\$ 140.759,82	\$ 36.073.082

BALANCE			
UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
INSTALACIONES PROVISIONALES			
m2	-126	\$ 71.925,60	-\$ 9.062.625,60
glb	-1	\$ 7.861.397,00	-\$ 7.861.397,00
RETIROS Y DEMOLICIONES			
ml	-4,37	\$ 41.683,00	-\$ 182.154,71
m2	515,5	\$ 50.943,00	\$ 26.261.116,50
glb	-1	\$ 1.430.539,00	-\$ 1.430.539,00
un	-3,00	\$ 31.039,00	-\$ 93.117,00
m2	-35,77	\$ 38.068,00	-\$ 1.361.692,36
RED LLUVIAS			
m	-16	\$ 182.324,00	-\$ 2.917.184,00
un	-5	\$ 164.331,50	-\$ 821.657,50
m	-109,1	\$ 73.169,50	-\$ 7.982.792,45
un	-22	\$ 32.386,50	-\$ 712.503,00
glb	-1	\$ 1.199.500,00	-\$ 1.199.500,00
m3	-53	\$ 38.385,20	-\$ 2.034.415,60
ml	-53	\$ 44.381,50	-\$ 2.352.219,50
m3	-53	\$ 29.145,45	-\$ 1.544.708,85
un	-3	\$ 326.986,10	-\$ 980.958,30
CUBIERTA			
m2	-134,5	\$ 825.470,75	-\$ 111.025.815,88
ml	-2,83	\$ 98.242,00	-\$ 277.846,20
m2	515,50	\$ 52.353,00	\$ 26.987.970,45
OBRA EXTRA			
ml	32	\$ 36.449,00	\$ 1.166.368,00
ml	73	\$ 63.324,00	\$ 4.622.652,00
m2	650	\$ 142.773,9	\$ 92.803.020,00
m2	256,3	\$ 140.759,82	\$ 36.073.082,45

CANTIDADES INICIALES			
UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
INSTALACIONES PROVISIONALES			
m2	171,00	\$ 71.925,60	\$ 12.299.277,60
glb	1,00	\$ 7.861.397,00	\$ 7.861.397,00
RETIROS Y DEMOLICIONES			
ml	109,37	\$ 41.683,00	\$ 4.558.869,71
m2	134,50	\$ 50.943,00	\$ 6.851.833,50
glb	1,00	\$ 1.430.539,00	\$ 1.430.539,00
un	3,00	\$ 31.039,00	\$ 93.117,00
m2	35,77	\$ 38.068,00	\$ 1.361.692,36
RED LLUVIAS			
m	16,00	\$ 182.324,00	\$ 2.917.184,00
un	5,00	\$ 164.331,50	\$ 821.657,50
m	109,10	\$ 73.169,50	\$ 7.982.792,45
un	22,00	\$ 32.386,50	\$ 712.503,00
glb	1,00	\$ 1.199.500,00	\$ 1.199.500,00
m3	53,00	\$ 38.385,20	\$ 2.034.415,60
ml	53,00	\$ 44.381,50	\$ 2.352.219,50
m3	53,00	\$ 29.145,45	\$ 1.544.708,85
un	3,00	\$ 326.986,10	\$ 980.958,30
CUBIERTA			
m2	134,50	\$ 825.470,75	\$ 111.025.815,88
ml	2,83	\$ 98.242,00	\$ 277.846,20
m2	134,50	\$ 52.353,00	\$ 7.041.479,55
OBRA EXTRA			
ml		\$	-
ml		\$	-
m2		\$	-
m2		\$	-

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SONSON

PROYECTO: MEJORAMIENTO CASA GREGORIO



Empresa de Desarrollo Urbano Rural Integral

INDICE

PRESUPUESTO GENERAL						
No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
25	OE6	Desmonte técnico de elementos estructurales averiados en entrepiso de madera (tablas, largueros, viguetas) y reemplazo por elementos nuevos de iguales características escuadriles.	m2	179,39	\$ 224.712,50	\$ 40.311.580
26	OE7	Cargue manual, transporte terrestre y disposición final de residuos de madera estructural y de acabado (RCD no pétreo) a botadero o centro de acopio autorizado.	m3	53,82	\$ 191.187,50	\$ 10.289.241
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$	260.021.710,50
% ADMINISTRACIÓN					\$	97.326.126,24
% IMPREVISTOS					\$	-
% UTILIDADES					\$	13.001.085,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)					\$	-
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)					\$	-
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)					\$	-
AJUSTE A ESTUDIOS Y DISEÑOS (SI APLICA)					\$	-
GEORREFERENCIACIÓN VIAL - UN (SI APLICA)					\$	-
CARACTERIZACIÓN VIAL - KM (SI APLICA)					\$	-
VALOR TOTAL DE OBRA					\$	370.348.921,74
INTERVENTORÍA					\$	-
VALOR SUBTOTAL DEL PROYECTO					\$	370.348.921,74
HONORARIOS EICE					\$	9.258.725,46
IVA					\$	1.759.157,84
TOTAL EICE					\$	11.017.883,30
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					\$	381.366.805,04

JORGE ESPINOSA VANEGAS
DIRECTOR TÉCNICO
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO RURAL INTEGRAL - EDURI

BALANCE			
UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
m2	179,4	\$ 224.712,50	\$ 40.311.579,86
m3	53,8	\$ 191.187,50	\$ 10.289.241,19
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		\$	86.673.903
% ADMINISTRACIÓN		\$	32.442.042
% IMPREVISTOS		\$	-
% UTILIDADES		\$	4.333.695
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		\$	-
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)		\$	-
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)		\$	-
AJUSTE A ESTUDIOS Y DISEÑOS (SI APLICA)		\$	-
GEORREFERENCIACIÓN VIAL - UN (SI APLICA)		\$	-
CARACTERIZACIÓN VIAL - KM (SI APLICA)		\$	-
VALOR TOTAL DE OBRA		\$	123.449.640,58
INTERVENTORÍA		\$	-
VALOR SUBTOTAL DEL PROYECTO		\$	123.449.640,58
HONORARIOS EICE		\$	3.086.242
IVA		\$	586.386
TOTAL EICE		\$	3.672.628
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		\$	127.122.268,35

SEBASTIAN RESTREPO GUERRERO
DIRECTOR DE OBRA
DISEÑO, FABRICACIÓN Y MONTAJES - D&F MONTAJES S.A.S

CANTIDADES INICIALES			
UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
m2			\$ -
m3			\$ -
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		\$	173.347.807,00
% ADMINISTRACIÓN		\$	64.884.084,16
% IMPREVISTOS		\$	-
% UTILIDADES		\$	8.667.390,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		\$	-
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)		\$	-
ARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)		\$	-
AJUSTE A ESTUDIOS Y DISEÑOS (SI APLICA)		\$	-
GEORREFERENCIACIÓN VIAL - UN (SI APLICA)		\$	-
CARACTERIZACIÓN VIAL - KM (SI APLICA)		\$	-
VALOR TOTAL DE OBRA		\$	246.899.281,16
INTERVENTORÍA		\$	-
VALOR SUBTOTAL DEL PROYECTO		\$	246.899.281,16
HONORARIOS EICE		\$	6.172.483,64
IVA		\$	1.172.771,89
TOTAL EICE		\$	7.345.255,53
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		\$	254.244.536,69

MARLON ALEJANDRO FLOREZ SERNA
RESIDENTE DE OBRA
DISEÑO, FABRICACIÓN Y MONTAJES - D&F MONTAJES S.A.S